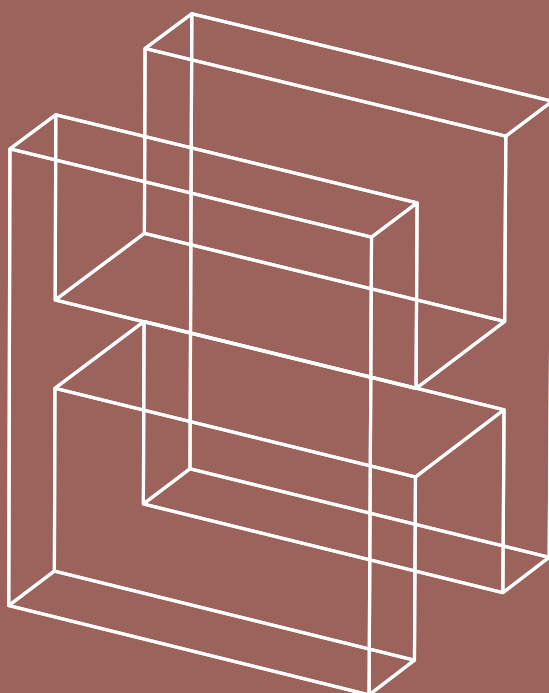
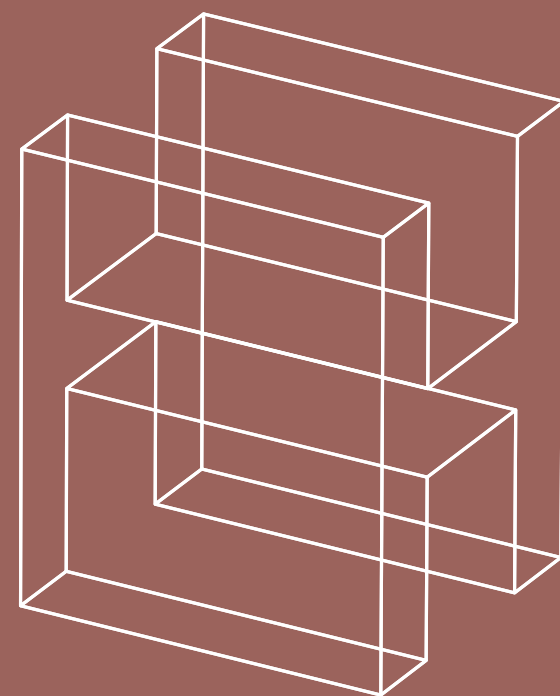




HONORÉ

G R O U P E





Situé intra-rocade, ce quartier de Saint-Jacques-de-la-Lande a un tropisme naturel vers Rennes, structuré autour du boulevard Jean Mermoz qui irrigue le centre ville des flux venant de l'aéroport et plus loin de Redon. La ligne B du métro, située à proximité, fabrique la ville des courtes distances, propre à satisfaire les besoins du quotidien.

VOTRE VIE DE QUARTIER



 MARCHÉ LA COURROUZE

Rejoignez à pied, en bus, en métro ou à vélo les nombreux services, équipements sportifs et culturels, écoles et commerces qu'offrent les quartiers La Courrouze, Bréquigny et le centre de Rennes.



 SQUARE DE VILLENEUVE



 STATION MÉTRO LA COURROUZE



VOTRE RÉSIDENCE AUX PORTES DE RENNES

Ville à taille humaine,
Rennes séduit par son art de
vivre, son dynamisme mais
aussi par sa qualité de vie qui
la hisse parmi les villes
françaises les plus attractives !



OPÉRA



PARLEMENT DE BRETAGNE



HALLES MARTENOT, PLACE DES LICES

 5 min* du bus ou métro
 5 min* des commerces et supermarchés
 Quelques minutes des écoles et collèges

 5 min* de la gare
 Quelques minutes du centre-ville historique

 3 min* de l'accès rocade

*Sources : STAR, google maps, temps de parcours calculés avec circulation fluide

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

Le mot de l'Architecte

« La résidence Honoré s'inscrit au cœur d'un quartier en pleine mutation, valorisant toutes les spécificités patrimoniales du quartier du Pigeon Blanc qui rattache aujourd'hui la commune de St-Jacques-de-la-Lande à la ville de Rennes. Le projet se dessine à l'angle du boulevard Mermoz et de la rue Honoré Commeurec pour créer un nouveau cadre de vie au bénéfice des habitants et proposer des espaces d'activités pour dynamiser le quartier. Son écriture architecturale associe volontairement un langage contemporain à un environnement marqué de tradition et d'histoire, au cœur d'un quartier où le patrimoine bâti et paysager demeurent omniprésents.

L'immeuble est conçu en façades lisses, parées de briques et ponctuées de loggias et balcons discrètement intégrés à une architecture volontairement urbaine et sobre, prônant cette recherche d'une exemplarité environnementale notamment par une conception raisonnée et généreuse des espaces à vivre et l'emploi de matériaux nobles et performants. La volumétrie élancée de l'immeuble à l'angle des deux rues s'associe à un traitement d'attique permettant l'aménagement de terrasses périphériques filantes, générant systématiquement un retrait d'intimité pour les résidents. La forme et l'identité s'intègrent, en rappel le long de la rue Commeurec, avec une maison de ville en couture de la trame urbaine. »

David MILIN, ACDM Architecture



24 APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES



Des prestations intérieures raffinées

- Double vitrage à haute performance thermique
- Volets roulants électriques (avec commande centralisée à partir du 4 pièces)
- Chauffage individuel
- Placards aménagés
- Portes intérieures laquées
- Parquet stratifié ou carrelage 45 x 45 cm suivant les pièces
- Cuisine aménagée et équipée pour les 2 pièces
- WC suspendu et lave-mains à partir du 3 pièces
- Robinetterie Grohe
- Salle de bains / salle d'eau équipée de meuble vasque avec tiroirs, miroir, receveur de douche extra-plat ou baignoire avec paroi, radiateur sèche-serviettes



Des espaces extérieurs et communs pensés avec soin

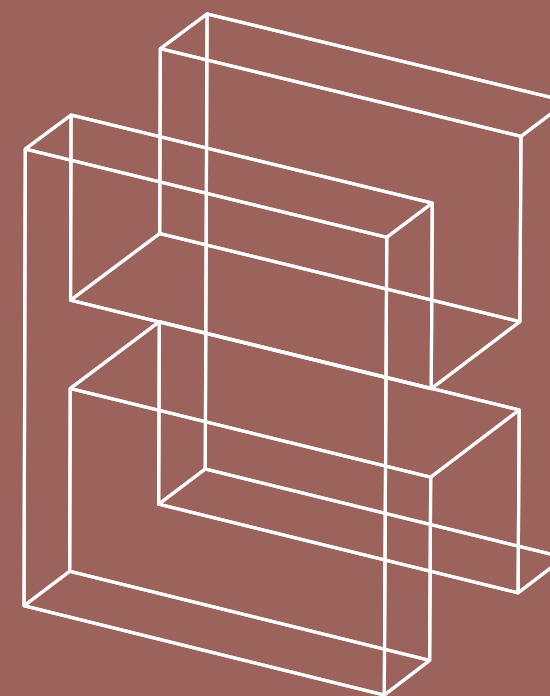
- Jardin à usage privatif, clôturé et paysager (T4 A001)
- Balcon, loggia ou terrasse pour chaque logement
- Carrelage en dalles cérame 60 x 60 cm
- Garde-corps en aluminium laqué ou en verre opalescent
- 1 point lumineux et 1 prise étanche



UNE MAISON PRÊTE À VIVRE



- Grandes baies ouvrant sur terrasse carrelée et jardin
- Volets roulants électriques centralisés
- Fenêtres oscillo-battantes
- Chauffage via pompe à chaleur (PAC)
- WC suspendu
- Carrelage 45 x 45 cm et parquet stratifié suivant les pièces
- Escalier en bois verni avec contremarches
- 3 chambres avec placards aménagés
- Salle de bains aménagée à l'étage : meuble vasque avec tiroirs, mitigeur thermostatique Grohe, miroir, baignoire avec paroi et radiateur sèche-serviettes
- Buanderie ou salle d'eau au RDC
- Jardin privatif, clôturé et engazonné
- Garage avec porte motorisée et parking extérieur attenant



G R O U P E



HONORÉ EST LA 494^{ÈME} RÉSIDENCE DU GROUPE ARC

ESPACE DE VENTE :
13 rue du Puits Mauger à RENNES
 Métro Colombier

02 57 67 11 37
groupearc.fr